



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
539

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Δημιουργία ζώνης παραλίας στη θάλασσα «ΚΑΛΥΒΑΚΙ» Γεωργιουπόλεως Χανίων προ ιδιοκτησίας Γ. Καρκάνη. 1
- Σύσταση δουλείας διοχέτευσης νερού υπέρ του παραγωγού Γεωρ. Ριζόπουλου του Γεωρ., στην κτηματική περιοχή Κροκίου Μαγνησίας. ... 2
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης συνολικού εμβαδού 10.754,50 Μ2 για την επέκταση των έργων απαλλοτριώσεως των πρώτων σταθμοποίησης της παρ/κής οδού 'Ηγουμενίσσης — Πρεβέζης — περιοχή ορυχείων Κρεβατινίας από χ.θ. 23-049 έως χ.θ. 23-274. ... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΝΑΚΕΙΝΩΣΕΙΣ

- Εξισορροπία παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δια ρυμοτομήτων έκτασιν εις τὸν Δήμον Πετρουπόλεως—'Αττική... 4

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Χ.264/243 (1)

Δημιουργία ζώνης παραλίας στη θάλασσα «ΚΑΛΥΒΑΚΙ» Γεωργιουπόλεως Χανίων προ ιδιοκτησίας Γ. Καρκάνη.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των παρ. 2 και 5 του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Νόμου 1078/80.
- Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 187.2/768/70 έγγραφό του.
- Την αριθ. 19065/11.12.80 απόφαση του Νομάρχης Χανίων με την οποία επικυρώθηκαν η έκθεση της Έπιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό και ύψομετρικό διάγραμμα, που δημοσιεύθηκαν στο με αριθμό 48/30.1.81 ΦΕΚ τ. Δ'.
- Τη 11355/12.7.82 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Έγκρινουμε, για την προσαύξηση του αιγιαλού, τη ζώνη παραλίας στη θάλασσα «ΚΑΛΥΒΑΚΙ» Γεωργιουπόλεως Χανίων προ ιδιοκτησίας Γ. Καρκάνη όπως αυτή καθορίστηκε από την αρμόδια Έπιτροπή του άρθρ. 74 του 636/77 Π.Δ/τος και εικονίζεται στο από 2.12.79 και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό και ύψομετρικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Μαριάνθης Παπαγιαννάκη το οποίο έχει θεωρηθεί από τη Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Χανίων την 8.12.1979 και συνοδεύει την από 22.9.80 έκθεσή της εν λόγω Έπιτροπής.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεσή της Έπιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### ΕΚΘΕΣΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

'Αρθρο 74 Π.Δ. 636/77.

Διά των καθορισμών το πρώτον των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή «ΚΑΛΥΒΑΚΙ» Γεωργιουπόλεως Χανίων, προ ιδιοκτησίας Γ. Καρκάνη.

Εν Χανίοις σήμερον την 22αν Σεπτεμβρίου 1980 οι υπογεγραμμένοι:

1. Δημήτριος Τσαγκαράκης, Οίκον. Έξορος Χανίων, ως Πρόεδρος.
2. Βασίλειος Πρωτοπαπαδάκης, αναπλ. Δ/ντος Τ.Υ. Ν. Χανίων, ως μέλος.
3. Φανούριος Παΐζης, Διμενάρχης Χανίων ως μέλος, αποτελούντες την έπιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού συνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77, μετέβημεν επί τόπου σήμερον και

Λαβόντες υπ' όψιν:

1. Την από 28.9.58 αίτηση του Γ. Καρκάνη, δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην ανωτέρω περιοχή.
2. Το υπό της Πολιτικού Μηχ/κού Μαριάνθης Παπαγιαννάκη συνταχθέν την 2.12.79 τοπογραφικόν και ύψομετρικόν διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, ηλεγμένον δια την ακρίβειαν της αποτυπώσεως και θεωρηθέν υπό της Δ/σεως Τ.Υ. Ν. Χανίων την 8.12.79.
3. Την από 27.4.77 έκθεσιν της ίδιας έπιτροπής.
4. Το έγγραφο του ΓΕΝ/2ΕΓ/46 αριθ. Φ. 187.2/460/78 από 25.7.78.
5. Τα στοιχεία των προηγούμενων καθορισμών αιγιαλού— παραλίας εις γειτονικήν περιοχήν (προ ιδιοκτησίας Α. Ντουκάκη ΦΕΚ 90/79 τ. Δ', προ ιδιοκτησίας 'Ον. Περούλακη ΦΕΚ 163/70 τ. Δ').

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως εϋτος ισχύει σήμερα.

7. Την εκ της έπιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψιν ως και τὰ υπάρχοντα στοιχεία (αεροφωτογραφίες κλπ.), αποφαίνεται:

1. Καθορίζει ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω τοπογραφικοῦ διαγράμματος:

α) Τὴν ὁριογραμμὴν τοῦ αἰγιαλοῦ δι' ἐρυθρᾶς συνεχοῦς πολυγωνικῆς γραμμῆς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10... ἕως καὶ 27· τῆς ὁποίας οἱ κορυφαὶ ἐξασφαλίζονται δι' ἀποστάσεων ἀπὸ σταθερὰ σημεῖα τοῦ ἐδάφους καὶ μόνιμα ὁρόσημα ὡς ἐμφαίνεται στὰ σχέδια.

β) Τὴν ὁριογραμμὴν τῆς παραλίας διὰ συνεχοῦς κίτρινῆς πολυγωνικῆς γραμμῆς 1', 2', 3', 4', ἕως καὶ 23' τῆς ὁποίας οἱ κορυφαὶ ἐξασφαλίζονται ὡς ἄνω.

2. Ἀποφαίνεται ὅτι δὲν ὑφίσταται παλαιὸς αἰγιαλός.

Ἡ Ἐπιτροπὴ

Ὁ Πρόεδρος

**Δ. ΤΣΑΠΚΑΡΑΚΗΣ**

Τὰ Μέλη

**Β. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ, Φ. ΠΑΤΖΗΣ**

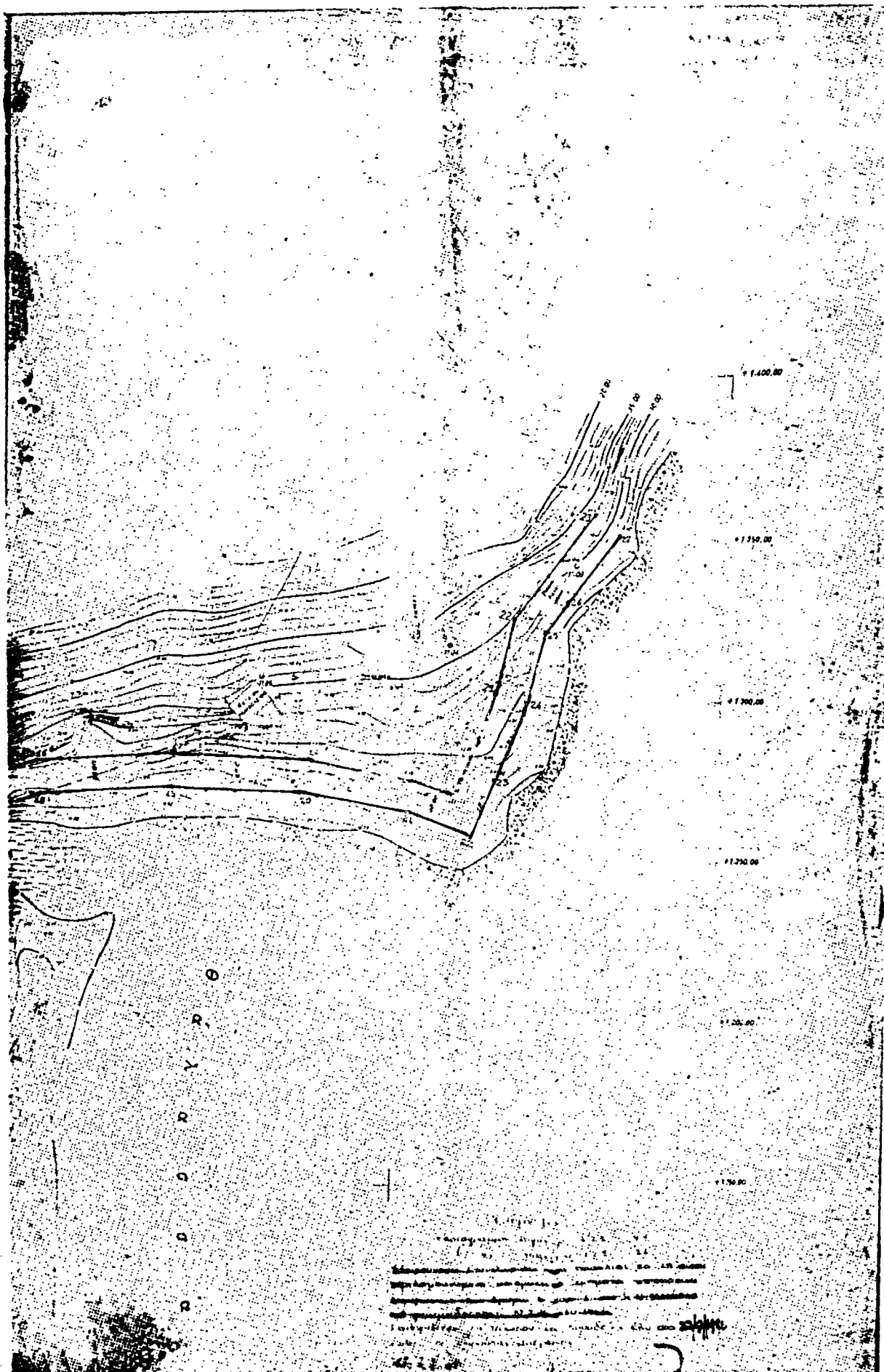
(Ἀριθ. τριπλ. Δημοσίου Ταμείου Κῶ 56486/1982)

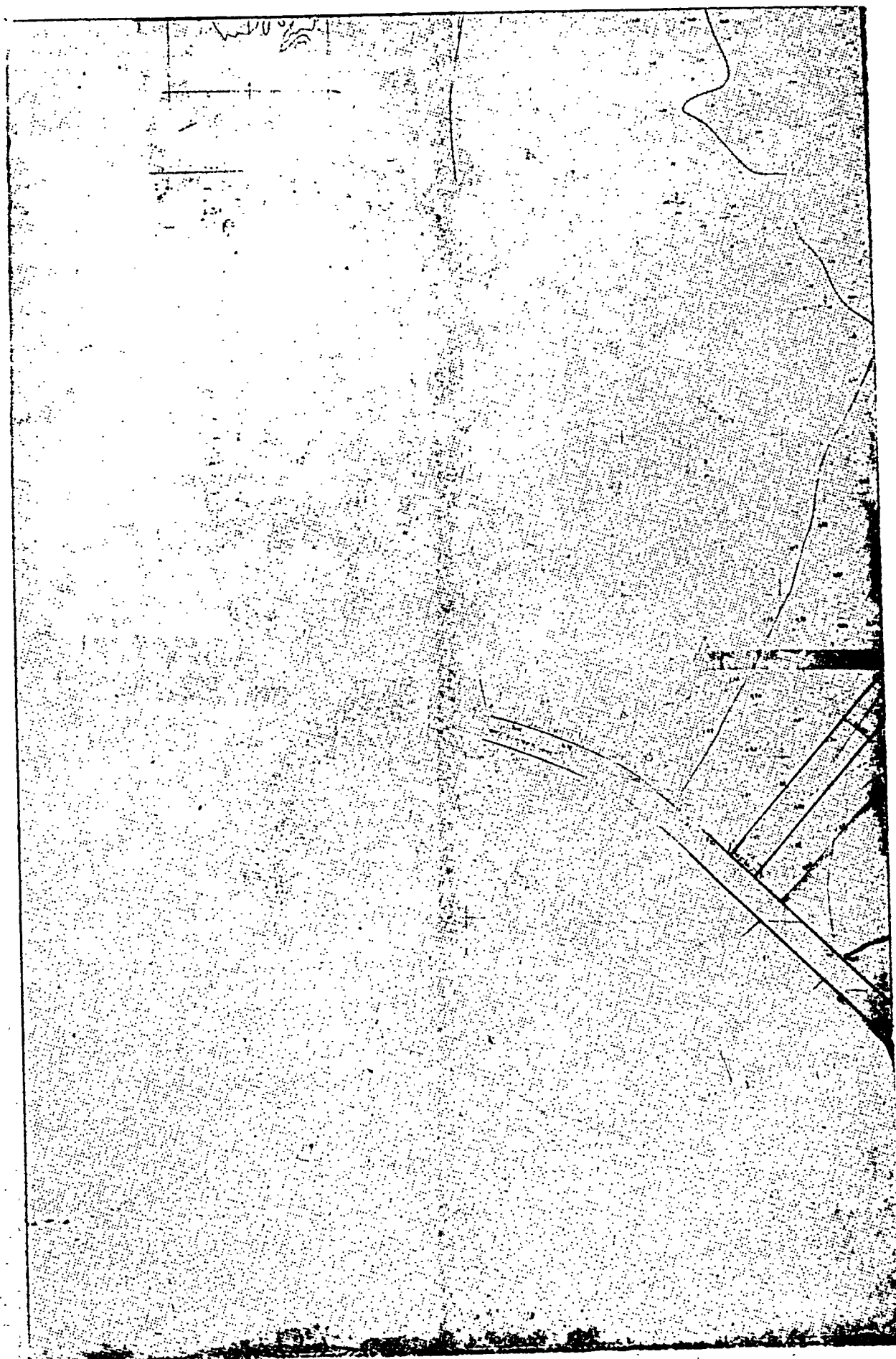
Ἀθήναι, 13 Αὐγούστου 1982

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ**









Άρ. 6328

(2)

Σύσταση δουλείας διοχέτευσης νερού υπέρ του παραγωγού Γεωρ. Ριζόπουλου του Γεωρ., στην κτηματική περιοχή Κροκίου Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

## 1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 4 και 5 του Ν.Α. 608/48 «περί διοικήσεως και διαχειρίσεως των δι' αρδεύσεις χρησιμοποιουμένων υδάτων».

β) Του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Του Ν.Α. άρ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

δ) Των Β. Δ/των 733/69, 709/70 και 192/72.

2. Την απόφαση άρ. 37864/29.12.59 Νομάρχης Μαγνησίας με την οποία ο Γεώργιος Ριζόπουλος του Γεωργίου, κάτοικος Ν. Αγχιάλου Μαγνησίας, απόκτησε δικαίωμα χρήσης για άρδευση του νερού του ρέματος «Χολορέμμα» της επαρχίας Αλμυρού.

3. Σχετική εισηγητική έκθεση της Έποπτείας Έγγειων Βελτιώσεων Μαγνησίας (Ε.Ε.Β.).

4. Την άρ. 5/69/20.8.82 σύμφωνη γνώμη του περιφερειακού Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Έγγειοβελτιωτικών Έργων, αποφασίζουμε:

Συστήνουμε δουλεία διοχέτευσης νερού του ρέματος «Χολορέμμα» της επαρχίας Αλμυρού, υπέρ και για άρδευση μέρους του κτήματος που βρίσκεται στην τοποθεσία «Γεράνι» της κτηματικής περιοχής Κροκίου Μαγνησίας, συνολικής έκτασης περίπου 64 στρεμμάτων, ιδιοκτησίας Γεωρ. Ριζόπουλου του Γεωρ., ο οποίος με νομαρχιακή απόφαση έχει αποκτήσει δικαίωμα χρήσης για άρδευση του νερού του Χολορέματος και σε έκταση 15,5 Μ<sup>2</sup> (τετραγωνικών μέτρων) του κτήματος του Γεωρ. Ριζόπουλου του Αχιλλέα, κατοίκου Αλμυρού Μαγνησίας που παρεμβάλλεται μεταξύ του προηγούμενου κτήματος και του Χολορέματος, με τους παρακάτω όρους:

1. Η διοχέτευση του νερού θα γίνει με σωλήνες που θα τοποθετηθούν υπόγεια διαμέσου:

α) Λωρίδας έδαφους μήκους 31 μέτρων και πλάτους 0,50 μέτρων του κτήματος του Γεωρ. Ριζόπουλου του Αχιλλ., ή οποία θ' αρχίζει απ' τα όρια του πρηνούς του ρέματος και θα τελειώνει στα όρια του αγροτικού δρόμου που υπάρχει ανάμεσα στις δυο ιδιοκτησίες και

β) Του παραπάνω αγροτικού δρόμου, πλάτους 8 μέτρων.

2. Η έκταση ή οποία θα επιτρέπεται να ποτίζει ο δικαιούχος της δουλείας, θα όρίζεται κάθε χρόνο απ' το αρμόδιο όργανο για τη διαχείριση και διοίκηση του νερού του ρέματος «Χολορέμμα».

3. Ο δικαιούχος της δουλείας είναι υποχρεωμένος, μετά τη διάνοιξη του χαντακιού στη λωρίδα έδαφους που αναφέραμε πιο πάνω για την υπόγεια τοποθέτηση των σωλήνων μεταφοράς του νερού, να επανακαλύψει το τμήμα αυτό του έδαφους και να το επαναφέρει στην προγενέστερή του κατάσταση. Το ίδιο είναι υποχρεωμένος να κάνει και με τον αγροτικό δρόμο πλάτους 8 μέτρων που βρίσκεται ανάμεσα στις δυο ιδιοκτησίες και κατά το πλάτος του οποίου θα περάσουν υπόγεια οι σωλήνες.

4. Όλες οι παραπάνω εργασίες θα εκτελεστούν με δαπάνη του δικαιούχου της δουλείας και κάτω απ' τις οδηγίες και την επίβλεψη Γεωπόνου της Έποπτείας Ε.Β. Μαγνησίας και του τοπικού Αγρονόμου.

5. Ο δικαιούχος της δουλείας είναι υποχρεωμένος να επιτεύξει άμέσως τις έλάξεις (διαρροές, σπασίματα, καθιζήσεις κλπ.) του έργου διοχέτευσης που τυχόν να συμβαίνουν κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του. Σ' αντίθετη περίπτωση θα κινείται ή διαδικασία κατάργησης της δουλείας.

6. Έφόσον κατά την εκτέλεση των εργασιών υπάρχει καλλιέργεια, θ' αποζημιωθεί απ' το δικαιούχο της δουλείας, όπως επίσης και κάθε άλλη ζημία που τυχόν να προξενηθεί στην καλλιέργεια άργότερα εξ αιτίας του έργου (ζημία λόγω πλημμύρας από διαρροές κλπ.).

Όποιαδήποτε άλλη όφειλη που προκύπτει απ' τη σύσταση της δουλείας, καθορίζεται με απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών της τοποθεσίας του ιδιοκτήτη του κτήματος που δαρύνεται με τη δουλεία (άρ. 4 του Ν.Α. 608/48).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 6 Σεπτεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης  
Β. ΜΠΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

Άρ. 2826

(3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασεως συνολικού έμβαδού 10.754.50 Μ<sup>2</sup> για την εκτέλεση των εργασιών απαλύνσεως των πρηνών σταθεροποιήσεως της πρ/κής οδού Ήγουμενίτσας - Πρεβέζης - περιοχή όρυγμάτων Κρεβατινάς από χ.θ. 23-049 έως χ.θ. 23-274.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. 797/1 - 1/1971 Θεσμικού Νόμου «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Προεδρικού Δ/τος 929/1979 «περί εκτελέσεως του Ν. 653/1977» «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κλπ.».

3. Την εγκύκλιο Β200 άρ. πρωτ. ΕΔ2α/01/177/Φ.Ν. 261/15.12.1979 του Υπουργείου Δημ. Έργων Δ/ση Νομοθετικού Έργου).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 475/76 «περί εκτελέσεως του Ν.Α. 1266/72 περί εκτελέσεως των Δημοσίων Έργων».

6. Το με άριθμ. 842/29.7.82 έγγραφο 2ας ΔΕΚΕ Ίωαννίνων για την κήρυξη της απαλλοτριώσεως που γράφεται στο θέμα.

7. Το από Ιούνιο του 1982 συνταχθέντα κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα από τον Πολ. Μηχ/κό Κων/νο Εύθυμιάδη που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο 2ας ΔΕΚΕ Ίωαννίνων και εγκρίθηκε με την 1635/7.5.82 απόφαση Δ/σεως Συγκοιν. Έργων της τέως 7η ΠΥΔΕ.

8. Την με άριθμ. ΒΣ1/13/157 - 1/9.7.82 απόφαση Υπ. Δημ. Έργων «περί όρισμού ως βελτιούμενου του ανωτέρω τμήματος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα λόγω Δημοσίας ώφελείας για την εκτέλεση των εργασιών απαλύνσεως των πρηνών σταθεροποιήσεως της πρ/κής οδού Ήγουμενίτσας - Πρεβέζης, - περιοχή όρυγμάτων Κρεβατινάς από χ.θ. 23-049 έως χ.θ. 23-274 συνολικού έμβαδού 10.754,50 μέτρων τετραγ. όπως αυτή φαίνεται στο από Ιούνιο 1982 κτηματολογικό διάγραμμα και κτημ. πίνακα που συντάχθηκαν από τον Πολ. Μηχ/κό Κων/νο Εύθυμιάδη θεωρήθηκαν από την 2α ΔΕΚΕ και εγκρίθηκαν από την Δ/ση Συγκοιν. Έργων της τέως 7ης ΠΥΔΕ με την 1653/7.5.82 απόφαση.

Για την υπόψη απαλλοτρίωση δικαιώματα προβάλλουν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες :

- α) Νάνος Βελισσάριος του 'Ιωάννου.
- β) Ματέρης Γεώργιος του Φωτίου.
- γ) Νάνος Γεράσιμος του 'Ιωσήφ.

Η υπόψη απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη θα βαρύνει το Δημόσιο και συγκεκριμένα το έργο 8071000 Δ. Έπενδύσεων και τους όφελουμένους παροδίου ιδιοκτήτες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 14 Σεπτεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης  
Β. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 977

(4)

Είδοποίησης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δια ρυμοτάχτην έκτατην εις τον Δήμον Πετρούπολεως — Αιτικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ

Έχοντες υπ' όψει τα άρθρα 7 και 27 του Α.Ν. 1731/

1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», ως αυτές ερμηνεύονται και συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, φέρομεν εις γνώσιν των κάτωθι αναφερομένων ήτοι 1) των κατεχόμενων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί της έκτασεως της κατεμένης έκτασης και επί της οδού Βαλτετσίου, Ο.Τ. 8α και 2) των τυχόν επί της ανωτέρω έκτασεως ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι η δια της υπ' αριθ. 673/1981 απόφασεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορισθείσα τιμή μονάδας αποζημιώσεως δια την ρυμοτάχτην της ανωτέρω έκτασεως, περί ής η υπ' αριθ. 55/1980 πράξις του Πολιτειακού Γραφείου Αιγάλεω, κατετέθη εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών υπό του Δήμου Πετρούπολεως, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 670365/31.8.1982 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων εκ δρχ. 1.014.000.

Πετρούπολις, 2 Σεπτεμβρίου 1982

Ο Δήμαρχος  
ΝΙΚ. ΠΑΞΙΜΑΔΑΣ